

# **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

**Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa

**Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa

**Índice**

Estados de resultados integrales individuales  
Estados de situación financiera individuales  
Estados de cambios en el patrimonio individuales  
Estados de flujo de efectivo individuales  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales  
Información complementaria requerida por el Art. 12, capítulo III, título IV de la  
Comisión Nacional de Valores  
Informe de Revisión sobre los Estados Financieros Intermedios Condensados  
Separados Individuales  
Informe de la Comisión Fiscalizadora

\$ = Peso Argentino  
US\$ = Dólar Estadounidense  
EUR = Euro  
CAD = Dólar Canadiense

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Domicilio legal: Honduras 5663 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
 Actividad principal de la Sociedad: Prestación del servicio de explotación, administración y funcionamiento de aeropuertos

## Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

Por el período de nueve meses correspondientes al  
 Ejercicio Económico N° 22 iniciado el 1° de enero de 2019

### FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO:

Del estatuto: 18 de febrero de 1998  
 De última reforma de estatuto: 11 de octubre de 2016  
 Número de inscripción en el Registro Público: 1645890  
 Fecha en que culmina el plazo de duración de la Sociedad: 17 de febrero de 2053  
 Sociedad controlante: Corporación América S.A.  
 Domicilio legal: Honduras 5673 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
 Actividad principal: Financiera e Inversora  
 Participación directa de la Sociedad controlante sobre el capital ordinario y en el total de votos: 45,90%

<b>COMPOSICION DEL CAPITAL (Nota 13)</b>		
	<b>Suscripto</b>	<b>Integrado</b>
	<b>\$</b>	
<b>Emitido</b>		
79.105.489 Acciones ordinarias Clase "A" de V/N \$ 1 de 1 voto	79.105.489	79.105.489
79.105.489 Acciones ordinarias Clase "B" de V/N \$ 1 de 1 voto	79.105.489	79.105.489
61.526.492 Acciones ordinarias Clase "C" de V/N \$ 1 de 1 voto	61.526.492	61.526.492
38.779.829 Acciones ordinarias Clase "D" de V/N \$ 1 de 1 voto	38.779.829	38.779.829
747.529.409 Acciones preferidas de V/N \$ 1 sin derecho a voto	747.529.409	747.529.409
	<b>1.006.046.708</b>	<b>1.006.046.708</b>

Véase nuestro informe de fecha  
 6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
 Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
 Eurnekian  
 Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

## Estados de resultados integrales individuales

Correspondientes a los periodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018

	Nota	Tres meses al		Nueve meses al	
		30.09.19	30.09.18	30.09.19	30.09.18
		\$			
<b>Operaciones continuas</b>					
Ventas	3	8.526.982.887	9.059.846.222	25.193.995.879	24.466.243.538
CINIIF 12 - párrafo 14 Crédito	5	5.410.812.458	2.185.001.575	12.494.337.292	6.432.412.015
Costo de ventas	10	(5.438.279.094)	(5.506.904.960)	(15.605.863.770)	(14.017.592.279)
CINIIF 12 - párrafo 14 Débito		(5.407.806.682)	(2.183.161.492)	(12.486.158.306)	(6.425.961.915)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>3.091.709.569</b>	<b>3.554.781.345</b>	<b>9.596.311.095</b>	<b>10.455.101.359</b>
Gastos de distribución y comercialización	10	(1.741.457.675)	(566.378.316)	(2.768.017.408)	(1.539.495.204)
Gastos administrativos	10	(281.898.655)	(165.840.922)	(888.777.097)	(1.109.485.585)
Otros ingresos y egresos, netos	3	201.431.859	191.246.641	597.984.470	559.291.719
<b>Ganancia operativa</b>		<b>1.269.785.098</b>	<b>3.013.808.748</b>	<b>6.537.501.060</b>	<b>8.365.412.289</b>
Ingresos financieros	3	101.708.890	1.320.338.055	335.354.732	2.794.441.527
Costos financieros	3	(5.091.267.082)	(5.698.819.620)	(4.282.574.796)	(11.458.111.378)
Resultado por la exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda		96.635.505	(777.469.868)	(683.443.471)	(1.191.963.782)
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación	4	28.378.964	22.140.646	18.712.274	22.591.502
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>(3.594.758.625)</b>	<b>(2.120.002.039)</b>	<b>1.925.549.799</b>	<b>(1.467.629.842)</b>
Impuesto a las ganancias	3	1.470.924.953	278.170.153	1.828.056.945	(312.449.326)
<b>Resultado del período operaciones continuas</b>		<b>(2.123.833.672)</b>	<b>(1.841.831.886)</b>	<b>3.753.606.744</b>	<b>(1.780.079.168)</b>
<b>Resultado del período</b>		<b>(2.123.833.672)</b>	<b>(1.841.831.886)</b>	<b>3.753.606.744</b>	<b>(1.780.079.168)</b>
Otros resultados integrales		-	-	-	-
<b>Resultado integral del período</b>		<b>(2.123.833.672)</b>	<b>(1.841.831.886)</b>	<b>3.753.606.744</b>	<b>(1.780.079.168)</b>
<b>Ganancia / (Perdida) por acción básica y diluida atribuibles a accionistas de la compañía durante el período</b> (expresadas en \$ por acción) provenientes de operaciones continuas		(8,3321)	(7,1433)	14,1260	(6,9418)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Individuales auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
Lic. en Administración  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

## Estados de situación financiera individuales

al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

		30.09.19	31.12.18
	Nota	\$	
<b>Activo</b>			
<b>Activo No Corriente</b>			
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	4	152.047.919	133.335.645
Activos intangibles	5	58.106.451.743	49.048.340.216
Derecho de uso		142.056.408	-
Otros créditos	3	5.027.989.805	5.575.791.194
<b>Total del Activo No Corriente</b>		<b>63.428.545.875</b>	<b>54.757.467.055</b>
<b>Activo Corriente</b>			
Inversiones		-	256.829.095
Otros créditos	3	3.172.914.751	1.419.631.910
Créditos por ventas	3	2.918.688.284	3.196.105.404
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	5.049.539.602	5.337.278.571
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>11.141.142.637</b>	<b>10.209.844.980</b>
<b>Total Activo</b>		<b>74.569.688.512</b>	<b>64.967.312.035</b>
<b>Patrimonio y Pasivo</b>			
<b>Patrimonio</b>			
Acciones ordinarias		258.517.299	258.517.299
Acciones preferidas		747.529.409	629.252.640
Primas de emisión		137.280.595	137.280.595
Ajuste de capital		10.202.038.326	10.187.263.655
Reservas legal y facultativas		17.544.618.729	11.906.607.341
Resultados acumulados		3.753.920.036	8.182.633.757
<b>Total Patrimonio</b>		<b>32.643.904.394</b>	<b>31.301.555.287</b>
<b>Pasivo</b>			
<b>Pasivo No Corriente</b>			
Provisiones y otros cargos	9	161.101.048	180.514.714
Préstamos	6	24.794.073.128	18.731.141.254
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido		4.541.126.585	7.096.960.033
Pasivo por arrendamiento		12.110.111	-
Cuentas a pagar comerciales y otras	3	59.801.591	120.894.472
<b>Total Pasivo no Corriente</b>		<b>29.568.212.463</b>	<b>26.129.510.473</b>
<b>Pasivo Corriente</b>			
Provisiones y otros cargos	9	2.283.013.837	550.675.434
Préstamos	6	4.110.197.061	2.318.091.389
Pasivo por arrendamiento		154.524.945	-
Cuentas a pagar comerciales y otras	3	5.383.015.788	4.219.688.124
Asignación específica de ingresos a pagar al Estado Nacional	7	426.820.024	447.791.328
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>12.357.571.655</b>	<b>7.536.246.275</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>41.925.784.118</b>	<b>33.665.756.748</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivo</b>		<b>74.569.688.512</b>	<b>64.967.312.035</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Individuales auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
Lic. en Administración  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### Estados de cambios en el patrimonio individuales

al 30 de septiembre de 2019 y 2018

	Capital Social Acciones ordinarias	Capital Social Acciones preferidas	Primas de emisión	Ajuste de capital	Reserva legal	Reservas facultativas	Resultados acumulados	Total Patrimonio
	\$							
<b>Saldos al 01.01.19</b>	<b>258.517.299</b>	<b>629.252.640</b>	<b>137.280.595</b>	<b>10.187.263.655</b>	<b>433.378.470</b>	<b>11.473.228.871</b>	<b>8.182.633.757</b>	<b>31.301.555.287</b>
Resoluciones de la Asamblea de accionistas del 25 de julio de 2019 (Nota 15):								
Capitalizaciones de dividendos correspondientes a acciones preferidas	-	118.276.769	-	14.774.671	-	-	(133.051.440)	-
Reserva Legal y Facultativas	-	-	-	-	70.477.658	5.567.533.730	(5.638.011.388)	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	(2.411.257.637)	(2.411.257.637)
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	3.753.606.744	3.753.606.744
<b>Saldos al 30.09.19</b>	<b>258.517.299</b>	<b>747.529.409</b>	<b>137.280.595</b>	<b>10.202.038.326</b>	<b>503.856.128</b>	<b>17.040.762.601</b>	<b>3.753.920.036</b>	<b>32.643.904.394</b>
<b>Saldos al 01.01.18</b>	<b>258.517.299</b>	<b>616.914.353</b>	<b>137.280.595</b>	<b>10.176.084.118</b>	<b>428.767.132</b>	<b>6.384.501.579</b>	<b>11.779.990.748</b>	<b>29.782.055.824</b>
Ajuste NIIF 9	-	-	-	-	-	-	109.892.330	109.892.330
<b>Saldo al 01.01.18 modificado</b>	<b>258.517.299</b>	<b>616.914.353</b>	<b>137.280.595</b>	<b>10.176.084.118</b>	<b>428.767.132</b>	<b>6.384.501.579</b>	<b>11.889.883.078</b>	<b>29.891.948.154</b>
Resoluciones de la Asamblea de accionistas del 9 de abril de 2018 (Nota 15):								
Capitalizaciones de dividendos correspondientes a acciones preferidas	-	12.338.287	-	8.271.375	-	-	(20.609.662)	-
Reserva Legal y Facultativas	-	-	-	-	4.041.110	4.459.466.614	(4.463.507.724)	-
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	(1.780.079.168)	(1.780.079.168)
<b>Saldos al 30.09.18</b>	<b>258.517.299</b>	<b>629.252.640</b>	<b>137.280.595</b>	<b>10.184.355.493</b>	<b>432.808.242</b>	<b>10.843.968.193</b>	<b>5.625.686.524</b>	<b>28.111.868.986</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Individuales auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
Lic. en Administración  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

## Estados de flujo de efectivo individuales

al 30 de septiembre de 2019 y 2018

Nota	30.09.19	30.09.18
	\$	
<b>Flujo de efectivo de actividades operativas</b>		
Ganancia del período	3.753.606.744	(1.780.079.168)
<i>Ajuste por:</i>		
Amortización de activos intangibles	5 / 10 3.436.225.766	2.618.316.614
Depreciación derecho de uso	10 102.562.276	-
Asignación específica de ingresos devengado no pagado	7 426.820.024	473.128.278
Impuesto a las ganancias	3 (1.828.056.945)	312.449.326
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación	4 (18.712.274)	(22.591.502)
Provisión para deudores incobrables	8 / 10 1.423.350.190	92.756.927
Intereses devengados de préstamos	6 1.271.241.464	1.037.091.984
Devengamiento de utilidades diferidas y contraprestación adicional permisionarios	9 (373.814.076)	(257.562.726)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	2.838.823.252	7.805.175.575
Provisión litigios	9 7.898.934	27.694.375
Efecto ajuste por inflación	(999.019.707)	(826.384.104)
<i>Variaciones en activos y pasivos operativos:</i>		
Evolución de créditos por ventas	(2.112.030.397)	170.779.637
Evolución de otros créditos	(3.120.529.060)	196.694.716
Evolución de cuentas a pagar comerciales y otras	2.290.500.624	(1.135.640.221)
Evolución de pasivo por impuesto a las ganancias	-	909.290.681
Evolución de provisiones y otros cargos	1.305.269.414	248.885.984
Evolución de asignación específica de ingresos a pagar al Estado Nacional Argentino	(325.205.217)	(260.729.552)
Incrementos de activos intangibles	(12.493.366.779)	(6.403.662.625)
Pago del impuesto a las ganancias	(602.219.588)	(966.563.714)
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades operativas</b>	<b>(5.016.655.355)</b>	<b>2.239.050.485</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de inversión</b>		
Alta de inversiones	(489.301.010)	(373.178.333)
Cobro de otras inversiones corrientes	810.444.171	-
<b>Flujo neto de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades de inversión</b>	<b>321.143.161</b>	<b>(373.178.333)</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de financiación</b>		
Toma de préstamos	6 7.652.507.912	-
Pago de arrendamientos	(102.985.936)	-
Pago de préstamos capital	6 (1.676.582.602)	(89.656.588)
Pago de préstamos intereses	6 (1.113.378.127)	(822.426.392)
Pago de dividendos	9 (1.202.313.411)	(304.688.621)
<b>Flujo neto de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades de financiación</b>	<b>3.557.247.836</b>	<b>(1.216.771.601)</b>
<b>(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(1.138.264.358)</b>	<b>649.100.551</b>
<b>Variación en efectivo y equivalentes de efectivo</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período</b>	<b>5.337.278.571</b>	<b>4.635.400.070</b>
(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	(1.138.264.358)	649.100.551
Efecto de la inflación generado por el efectivo y equivalente de efectivo	1.522.051.625	(1.354.870.525)
Diferencia de cambio	(671.526.236)	1.954.862.601
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>5.049.539.602</b>	<b>5.884.492.697</b>
<b>Transacciones que no implican movimiento de efectivo y equivalente de efectivo:</b>		
Adquisición de activos intangibles mediante pasivos por arrendamiento financiero	6 970.513	28.749.390
Dividendos en acciones preferidas	14 101.788.172	14.492.506

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Individuales auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
Lic. en Administración  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa

### **NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD**

Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (en adelante “AA2000”, la “Sociedad” ó la “Compañía”) se constituyó en 1998, luego de que un consorcio integrado por ciertas empresas resultara adjudicatario del llamado a licitación pública nacional e internacional para el otorgamiento de los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 33 aeropuertos que conforman el “Grupo A” del Sistema Nacional de Aeropuertos de la República Argentina (en adelante la “Concesión”).

La Concesión fue otorgada mediante el contrato de concesión celebrado entre el Estado Nacional Argentino y la Compañía, con fecha 9 de febrero de 1998, conforme fuera sucesivamente modificado y complementado por el acta acuerdo suscripta entre el Estado Nacional Argentino y la Compañía, con fecha 3 de abril de 2007 (el “Acta Acuerdo”). En adelante, se hará referencia al Contrato de Concesión, conforme fuera modificado y complementado por el Acta Acuerdo, como el Contrato de Concesión.

La Concesión fue otorgada por un período inicial de 30 años, con vencimiento el 13 de febrero de 2028 prorrogable por el Estado Nacional por 10 años más. La Compañía ha efectuado una presentación formal ante el organismo Regulador del Sistema Nacional de Aeropuertos (en adelante “ORSNA”) para extender el plazo de la Concesión por diez años adicionales, finalizando dicho plazo el 13 de febrero de 2038. La Compañía no puede asegurar que dicha prórroga será otorgada, ni bajo qué condiciones.

Además, bajo los términos del Contrato de Concesión, el Estado Nacional Argentino tiene el derecho de rescatar la Concesión a partir del 13 de febrero de 2018. En caso que el Estado Nacional Argentino decida rescatar la Concesión deberá pagar a la Compañía una indemnización.

Por otro lado, desde el 24 de julio de 2012 la Sociedad se ha hecho responsable de la administración, funcionamiento y operación del aeropuerto de Termas de Río Hondo. El 21 de junio de 2013, el Poder Ejecutivo Nacional dictó el Decreto N° 303/2013, mediante el cual se dispuso la incorporación del Aeropuerto al Sistema Nacional de Aeropuertos, encontrándose al 31 de diciembre de 2018 pendiente su inclusión en el “Grupo A”.

Asimismo, y con el fin de poder continuar con las políticas relativas a la expansión del mercado aerocomercial, el Estado Nacional dictó el 22 de diciembre de 2017 el Decreto N° 1092/17 por el cual incorporó el Aeropuerto de El Palomar, ubicado en la Provincia de Buenos Aires, al Sistema Nacional de Aeropuertos.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente



## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### **Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

#### **NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)**

A fin de incorporar el mencionado Aeropuerto al “Grupo A”, el 27 de diciembre de 2017 el Estado Nacional dictó el Decreto N° 1107/17.

Como consecuencia de ello, a partir de dicha fecha, la Sociedad tiene a su cargo la explotación, administración y funcionamiento del Aeropuerto de El Palomar en los términos dispuestos en el Contrato de Concesión aprobado por el Decreto N° 163/97 y el Acta Acuerdo de Adecuación del Contrato de Concesión aprobado por el Decreto N° 1799/07.

La presente nota de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales no refleja toda la información requerida en los estados financieros anuales por no tener cambios significativos. La misma debe ser leída en conjunto con los Estados Financieros Separados Individuales auditados al 31 de diciembre de 2018.

#### **NOTA 2 - NORMAS CONTABLES**

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales se presentan en pesos argentinos, excepto ciertas menciones específicas. Los mismos fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 6 de noviembre de 2019.

La Comisión Nacional de Valores (CNV), a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 29 y 43 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012. En consecuencia, la fecha de transición a las NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, fue el 1 de enero de 2011.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales de AA2000 han sido preparados de acuerdo con las NIIF e Interpretaciones del CINIIF (IFRIC por sus siglas en inglés) y las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC o IAS por sus siglas en inglés) emitidas el por Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASC, por sus siglas en inglés, antecesor del IASB).

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

Las normas contables han sido aplicadas consistentemente en todos los ejercicios presentados a no ser que esté indicado lo contrario.

### 1) Información comparativa

La información incluida en los presentes estados financieros ha sido extraída de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales de AA2000 al 30 de septiembre de 2018 y de los Estados Financieros Separados Individuales al 31 de diciembre 2018, aprobados oportunamente por el Directorio y por los Accionistas de la Sociedad, y re-expresada a la moneda de cierre del 30 de septiembre 2019, en función de la aplicación de la NIC 29 (ver Nota 2.7).

### 2) Controladas

Controladas son todas las entidades en las que la Sociedad tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles. Al momento de determinar si la Sociedad controla una entidad se ha tomado en cuenta la existencia y el impacto de derechos potenciales de voto que son actualmente ejercibles o convertibles. Las controladas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control.

Las políticas contables de las controladas han sido modificadas, en caso de corresponder, para asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por la Sociedad.

Al 30 de septiembre de 2019, AA2000 posee una participación sobre las siguientes sociedades controladas (en adelante el Grupo):

Controladas (1)	Cantidad acciones ordinarias	Participación sobre el capital y en los votos posibles	Valor de libros al 30.09.19	Patrimonio al cierre	Resultado del período
\$					
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (2)	14.398.848	99,30%	68.193.160	68.671.872	17.066.203
Cargo & Logistics S.A.	1.614.687	98,63%	826.588	838.070	(1.396.756)
Paoletti America S.A.	6.000	50,00%	15.526	31.051	(5.853)
Texelrío S.A. (3)	84.000	70,00%	82.967.647	105.291.522	3.081.964
Villalonga Furlong S.A. (4)	123.700	1,46%	44.998	3.082.125	(33.284)

(1) Sociedades radicadas en la República Argentina.

(2) Incluye ajuste bajo NIIF para la elaboración y presentación de estos estados financieros.

(3) El Patrimonio al cierre incluye 4.000.000 de acciones preferidas de valor nominal \$1.

(4) En forma directa e indirecta AA2000 es titular del 98,42% del capital social y votos.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

#### *3) Políticas contables*

Las políticas contables adoptadas para los presentes estados financieros intermedios son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros Separados Individuales al 31 de diciembre de 2018.

#### *4) Información por Segmentos*

La Sociedad se maneja como una unidad y no evalúa la gestión de sus aeropuertos de manera independiente, sino que lo hace de manera global, tomando todos los aeropuertos como un conjunto. Por tal motivo a los efectos de la presentación de información como segmentos, existe un único segmento de negocios.

Cuando oportunamente el Estado Nacional le otorgó a la Sociedad la concesión de los aeropuertos que conforman el Grupo A del Sistema Nacional de Aeropuertos, lo hizo bajo el concepto de “subsidios cruzados”. Es decir que la ganancia y los fondos que generan algunos de los aeropuertos deberían subsidiar las pérdidas y las inversiones que genera el resto. De esta manera resulta posible poder cumplir con los estándares mencionados en la totalidad de los aeropuertos concesionados.

Por otro lado, los aeropuertos deben cumplir métricas de eficiencia operativa, las que son independientes de los ingresos y fondos que generan. Asimismo, las obras que se realizan en ellos deben cumplir estándares internacionales establecidos por los organismos respectivos (el Acta Acuerdo, IATA, OACI, etc.).

Los ingresos de AA2000 están conformados por ingresos comerciales e ingresos aeronáuticos, compuestos estos últimos por tasas que son determinadas por el ORSNA y reguladas sobre la base del equilibrio de la Proyección Financiera de Ingresos y Egresos de la Sociedad tomado en su conjunto.

Asimismo, las decisiones de inversión son evaluadas y tomadas junto con el ORSNA en base a los planes maestros de los aeropuertos basados en las necesidades de cada uno en función de las proyecciones de pasajeros y movimientos de aeronaves, todo ello en el marco de los estándares mencionados anteriormente.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

#### *5) Cambios en políticas contables y desgloses*

*Nuevas normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB que son de aplicación efectiva al 1 de enero de 2019 y han sido adoptadas por la Sociedad*

#### *NIIF 16 “Arrendamientos”*

En enero de 2016, el IASB emitió la NIIF 16 “Arrendamientos”, la cual establece nuevos principios para el reconocimiento, medición, presentación y exposición de contratos de arrendamientos, destacándose la eliminación de la clasificación en operativos y financieros establecida por NIC 17 y la adopción, en su reemplazo de un tratamiento similar al dispensado a los financieros bajo dicha norma, para todos los contratos de arrendamiento. Estos contratos deberán exponerse como activos arrendados (activos con derecho a uso) o dentro de activos fijos al valor presente de los pagos por arrendamiento. Si la Sociedad efectúa pagos periódicos, adicionalmente deberá reconocer un pasivo financiero que representa la obligación de realizar pagos futuros por el arrendamiento. La NIIF 16 no requiere que el arrendatario reconozca activos y pasivos en los casos de arrendamientos de corto plazo o arrendamientos de activos de bajo valor.

La Sociedad ha revisado sus contratos de arrendamientos vigentes al 1 de enero de 2019 y ha registrado por la aplicación inicial de la NIIF 16 un activo por “Derecho de uso” por un total de \$244.618.684 y un pasivo por “Pasivos por arrendamiento” por \$244.618.684.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen otras normas, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB y CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo sobre la Sociedad.

No hay otros cambios adicionales en las políticas contables de la Sociedad a partir de las normas de aplicación efectivas a partir del 1 de enero de 2019 descriptas anteriormente.

#### *6) Estimaciones*

La preparación de estados financieros de acuerdo con IFRS requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

En la preparación de los presentes estados financieros, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron consistentes con los que se aplicaron a los estados financieros para el año finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

#### 7) *Conversión en moneda extranjera*

##### *Moneda funcional y de presentación*

Las cifras incluidas en los presentes estados financieros fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que la Sociedad opera. La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, la cual es coincidente con la moneda de presentación de los estados financieros.

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también corresponden a la información comparativa de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Teniendo en consideración que la tasa acumulada de inflación de los últimos tres años supera el 100% y que el resto de los indicadores no contradicen la conclusión que la economía argentina debe ser considerada como una economía hiperinflacionaria para propósitos contables, la Dirección de la Sociedad entiende que existe evidencia suficiente para concluir que la misma es una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, a partir del 1° de julio de 2018. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales se encuentran re-expresados reflejando los efectos de la inflación de acuerdo a lo establecido por la norma.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

#### *7) Conversión en moneda extranjera (Cont.)*

##### *Moneda funcional y de presentación (Cont.)*

disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. En este contexto, mediante la Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la CNV dispuso que las entidades emisoras bajo su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de re-expresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía hiperinflacionaria deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). El coeficiente para el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 fue de 1,3770; asimismo, el coeficiente interanual para el periodo finalizado el 30 de septiembre 2019 fue de 1,5354.

##### *Ajuste por Inflación*

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Resumidamente, el mecanismo de re-expresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán re-expresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustarán en función de tales acuerdos.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

#### *7) Conversión en moneda extranjera (Cont.)*

##### *Ajuste por inflación (Cont.)*

Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario re-expresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán re-expresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado integral neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

A continuación, se presenta un resumen de la metodología empleada para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individual:

- Activos y pasivos no monetarios: los activos y pasivos no monetarios (Propiedad, planta y equipos, Activos intangibles, Derechos de uso, Utilidades diferidas y Contraprestación adicional permisionarios) han sido actualizados por los coeficientes de ajustes correspondientes al 30 de septiembre de 2019 a la fecha de adquisición u origen de cada uno de ellos, según corresponda. Se ha calculado el impuesto a las ganancias diferido en base al valor re-expresado de estos activos y pasivos;
- Activos y pasivos monetarios, y resultado por posición monetaria: los activos y pasivos monetarios, incluyendo saldos en moneda extranjera, por su naturaleza, están presentados en términos de poder adquisitivo al 30 de septiembre de 2019. El resultado financiero generado por la posición monetaria neta refleja la pérdida o ganancia que se obtiene al mantener una posición monetaria neta activa o pasiva en un período inflacionario, respectivamente, y se expone en la línea de “Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda” (RECPAM) en el Estado de resultados integral;
- Patrimonio: las cuentas del patrimonio neto se expresan en moneda constante al 30 septiembre de 2019, aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes a sus fechas de aporte u origen;
- Resultados: las partidas del estado de resultados integral han sido actualizadas con base en la fecha en que se devengaron o causaron, con excepción de aquéllos asociados con partidas no monetarias (gastos por depreciación y amortización), los cuales se presentan en función de la actualización de las partidas no monetarias a las cuales están asociados, expresándose en moneda constante al 30 de septiembre de 2019, por medio de la aplicación de los factores de conversión relevantes.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

#### *7) Conversión en moneda extranjera (Cont.)*

##### *Ajuste por inflación (Cont.)*

Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron re-expresadas de la siguiente manera:

- El capital fue re-expresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital";
- Las otras reservas de resultados no fueron re-expresadas en la aplicación inicial.

En lo que respecta a las notas de evolución de las partidas no monetarias del ejercicio, el saldo al inicio incluye el ajuste por inflación derivado de expresar el saldo inicial a moneda de poder adquisitivo actual.

##### *Saldos y transacciones*

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas).

Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados integral.

Las diferencias de cambio generadas se presentan en la línea "Ingresos financieros" y/o "Costos financieros" del estado de resultados integral.

Los tipos de cambio utilizados son: tipo comprador para activos monetarios, tipo vendedor para pasivos monetarios, cada uno de ellos vigentes al cierre del ejercicio según Banco Nación, y tipo de cambio puntual para las transacciones en moneda extranjera.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente



## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

#### 8) *Contingencias*

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionados con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vayan a surgir ningún pasivo significativo diferente de los provisionados.

#### 9) *Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Revalúo impositivo - Ajuste por inflación impositivo*

La ganancia por impuesto a las ganancias en el año 2019 fue de \$1.828 millones, incluyendo un cargo por impuesto corriente de \$728 millones que fue mayormente reversado por una ganancia de impuesto diferido. El 29 de marzo de 2019, la Sociedad adhirió al revalúo impositivo Ley N° 27.430, periodo fiscal 2017, generando una ganancia de impuesto diferido de \$3.891 millones, así como un cargo por impuesto especial por \$637 millones por la adhesión a dicho beneficio.

A los fines de determinar la ganancia neta imponible al cierre del presente período, se incorporó al resultado impositivo, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos N° 95 a N° 98 de la ley del impuesto a las ganancias, por \$1.123 millones, en razón que la Sociedad espera que, al 31 de diciembre de 2019, la variación del Índice de Precios al Consumidor Nivel General (IPC) supere el 30%. Así mismo, la ley de impuesto a las ganancias, permite el diferimiento del cargo generado por el ajuste por inflación impositivo en tres ejercicios consecutivos, a consecuencia, se reconoció \$421 millones en el pasivo por impuesto corriente y \$702 millones como un pasivo por impuesto diferido.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 3 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES Y DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES	Nota	30.09.19	31.12.18
		\$	
Otros créditos no corrientes			
Fideicomiso de Fortalecimiento	7	5.027.989.805	5.575.791.194
		<b>5.027.989.805</b>	<b>5.575.791.194</b>
Otros créditos corrientes			
Gastos a recuperar		51.241.858	29.844.082
Garantías otorgadas	12	5.520.910	7.602.017
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas	7	2.886.193	9.933.120
Créditos fiscales		2.781.239.871	1.332.411.078
Seguros pagados por adelantado		19.120.928	38.498.826
Diversos		312.904.991	1.342.787
		<b>3.172.914.751</b>	<b>1.419.631.910</b>
Créditos por ventas			
Deudores por ventas		4.978.121.206	3.506.640.923
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas	7	57.572.586	72.325.985
Valores en cartera diferidos		45.650.519	46.947.816
Provisión para deudores incobrables	8	(2.162.656.027)	(429.809.320)
		<b>2.918.688.284</b>	<b>3.196.105.404</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo			
Caja y fondos en custodia		7.697.629	14.641.265
Bancos		5.023.066.551	4.025.831.994
Valores a depositar		18.775.422	33.700.788
Colocaciones a plazos		-	1.263.104.524
		<b>5.049.539.602</b>	<b>5.337.278.571</b>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 3 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES Y DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES (Cont.)

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES (Cont.)	Nota	30.09.19	31.12.18
		\$	
Cuentas a pagar comerciales y otras no corrientes			
Otras deudas fiscales		59.801.591	120.894.472
		<b>59.801.591</b>	<b>120.894.472</b>
Cuentas a pagar comerciales y otras corrientes			
Obligaciones a pagar		23.259.161	57.175.884
Proveedores		3.785.645.884	2.474.063.626
Proveedores del exterior		212.056.086	98.343.824
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas	7	236.349.121	287.669.391
Remuneraciones y deudas sociales		988.330.741	1.110.093.706
Otras deudas fiscales		137.374.795	192.341.693
		<b>5.383.015.788</b>	<b>4.219.688.124</b>

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.19	30.09.18	30.09.19	30.09.18
	\$			
Ventas				
Ingresos aeronáuticos	5.231.400.791	5.235.699.471	15.571.968.982	14.158.552.899
Ingresos comerciales	3.295.582.096	3.824.146.751	9.622.026.897	10.307.690.639
	<b>8.526.982.887</b>	<b>9.059.846.222</b>	<b>25.193.995.879</b>	<b>24.466.243.538</b>

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018, los ingresos "over the time" por contratos con clientes por el periodo de nueve meses fueron de \$21.457.756.081 y \$20.463.001.440, respectivamente.

Otros ingresos y egresos, netos				
Fideicomiso de Fortalecimiento	211.725.531	224.491.459	625.181.610	607.113.154
Otros	(10.293.672)	(33.244.818)	(27.197.140)	(47.821.435)
	<b>201.431.859</b>	<b>191.246.641</b>	<b>597.984.470</b>	<b>559.291.719</b>
Ingresos financieros				
Intereses	244.416.542	404.799.393	1.130.763.193	805.949.330
Diferencia de cambio	(142.707.652)	915.538.662	(795.408.461)	1.988.492.197
	<b>101.708.890</b>	<b>1.320.338.055</b>	<b>335.354.732</b>	<b>2.794.441.527</b>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 3 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES Y DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES (Cont.)

#### ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES (Cont.)

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.19	30.09.18	30.09.19	30.09.18
Costos financieros	\$			
Intereses	(569.247.003)	(457.675.276)	(1.393.855.057)	(1.117.234.293)
Diferencia de cambio	(4.522.020.079)	(5.241.144.344)	(2.888.719.739)	(10.340.877.085)
	<b>(5.091.267.082)</b>	<b>(5.698.819.620)</b>	<b>(4.282.574.796)</b>	<b>(11.458.111.378)</b>
	<b>(4.989.558.192)</b>	<b>(4.378.481.565)</b>	<b>(3.947.220.064)</b>	<b>(8.663.669.851)</b>
Impuesto a las ganancias				
Corriente	733.892.983	(21.867.872)	(727.776.502)	(60.731.149)
Diferido	737.031.970	300.038.025	2.555.833.447	(251.718.177)
	<b>1.470.924.953</b>	<b>278.170.153</b>	<b>1.828.056.945</b>	<b>(312.449.326)</b>

### NOTA 4 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

	2019	2018
	\$	
<b>Saldo inicial al 1 de enero</b>	<b>133.335.645</b>	<b>138.148.370</b>
Resultados de inversiones contabilizadas por el método de la participación	18.712.274	22.591.502
<b>Saldo al 30 de septiembre</b>	<b>152.047.919</b>	<b>160.739.872</b>

### NOTA 5 - ACTIVOS INTANGIBLES

	2019	2018
	\$	
<b>Valores originales</b>		
<b>Saldo inicial al 1 de enero</b>	<b>68.636.004.239</b>	<b>59.696.011.107</b>
Altas del período	12.494.337.292	6.432.412.015
<b>Saldo al 30 de septiembre</b>	<b>81.130.341.531</b>	<b>66.128.423.122</b>
<b>Amortización acumulada:</b>		
<b>Saldo inicial al 1 de enero</b>	<b>(19.587.664.022)</b>	<b>(15.721.582.825)</b>
Amortizaciones del período	10 (3.436.225.766)	(2.618.316.614)
<b>Saldo al 30 de septiembre</b>	<b>(23.023.889.788)</b>	<b>(18.339.899.439)</b>
<b>Saldo neto al 30 de septiembre</b>	<b>58.106.451.743</b>	<b>47.788.523.683</b>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

#### NOTA 6 - PRÉSTAMOS

##### Composición de los préstamos

	30.09.19	31.12.18
	\$	
<b>No Corriente</b>		
Préstamos bancarios	6.142.393.679	-
Obligaciones negociables	18.716.750.000	18.817.743.113
Pasivos por arrendamiento financiero	3.457.595	22.158.879
Gastos generados por la emisión de deuda	(68.528.146)	(108.760.738)
<b>Total No Corriente</b>	<b>24.794.073.128</b>	<b>18.731.141.254</b>
<b>Corriente</b>		
Préstamos bancarios	829.262.341	-
Obligaciones negociables	3.268.417.960	2.251.252.054
Pasivos por arrendamiento financiero	23.059.552	66.839.335
Gastos generados por la emisión de deuda	(10.542.792)	-
<b>Total Corriente</b>	<b>4.110.197.061</b>	<b>2.318.091.389</b>
<b>Total</b>	<b>28.904.270.189</b>	<b>21.049.232.643</b>

##### Evolución de los préstamos:

	2019	2018
	\$	
<b>Saldo inicial al 1 de enero</b>	<b>21.049.232.643</b>	<b>15.351.507.921</b>
Toma de préstamos	7.653.478.425	28.749.390
Pagos de préstamos	(2.789.960.729)	(912.082.980)
Intereses devengados	1.271.241.464	1.037.091.984
Diferencia de cambio	2.163.875.410	9.946.418.683
Ajuste por inflación	(443.597.024)	246.608.346
<b>Saldo final al 30 de septiembre</b>	<b>28.904.270.189</b>	<b>25.698.293.344</b>

El 6 de febrero de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables por un monto de US\$400.000.000 con vencimiento el 1 de febrero 2027, a una tasa de interés del 6,875% y con un precio de emisión del 99,888% del valor nominal. El capital de las obligaciones negociables será amortizado en 32 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas pagaderas a partir del 1° de mayo de 2019.

Estas obligaciones negociables se encuentran garantizadas con un contrato de fideicomiso de garantía, regido por ley argentina, en virtud del cual la Sociedad transfirió y cedió las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión. Esta garantía ha sido aprobada por el ORSNA el 17 de enero de 2017, mediante Resolución N° 1/2017, que resolvió “*autorizar al Concesionario (...) a ceder en garantía ingresos de la Concesión por hasta la suma de US\$ 400.000.000 (...)*”.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

#### NOTA 6 - PRÉSTAMOS (Cont.)

De acuerdo a lo detallado en el prospecto de emisión de las Obligaciones Negociables, de fecha 19 de enero de 2017, conforme fuera modificado por la adenda de fecha 23 de enero de 2017, la Sociedad utilizará el producido de la colocación de las Obligaciones Negociables en cumplimiento de lo establecido por el Artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables para (i) la refinanciación de pasivos de la Sociedad, incluyendo (a) la cancelación total de las obligaciones negociables, emitidas el 22 de diciembre de 2010; y (b) las obligaciones negociables Clase "A" y Clase "C", emitidas por la Sociedad en Argentina el 21 de abril de 2010, con más los intereses devengados hasta la fecha de rescate y las primas de rescate correspondientes, siempre y cuando no fueran rescatadas antes de la fecha de emisión y liquidación con fondos propios de la Sociedad; y (ii) el remanente será aplicado por la Sociedad a financiar obras de infraestructura en los aeropuertos del Grupo A de la Sociedad. Dado que con fecha 23 de enero de 2017, las obligaciones negociables emitidas en abril de 2010 fueron rescatadas en su totalidad con fondos propios de la Sociedad, la suma equivalente al mencionado rescate, será destinada a obras de infraestructura a realizarse en aeropuertos de la Sociedad integrantes del Grupo "A" del Sistema Nacional de Aeropuertos.

Al 30 de septiembre de 2019, el valor razonable de las obligaciones negociables emitidas en febrero de 2017 asciende a \$21.422.214.392. Dicho método de valuación se clasifica según la NIIF 13 como jerarquía del valor razonable Nivel 2 (precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos).

El día 9 de agosto de 2019, la Sociedad ha firmado dos contratos de préstamo: (a) el contrato de préstamo "onshore" por US\$85.000.000 y (b) el contrato de préstamo "offshore" por US\$35.000.000. Los prestamistas fueron Citibank N.A., Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., Banco Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A.

El plazo de duración de los contratos de préstamo será de treinta y seis meses, contados a partir de la fecha de desembolso.

El capital bajo los contratos de préstamo será repagado en nueve cuotas trimestrales iguales y consecutivas, siendo el primer pago de capital realizado al año de la fecha de desembolso, y devengará intereses: (i) respecto del Contrato de Préstamo Onshore, a una tasa fija del 9,75% nominal anual; (ii) respecto del Contrato de Préstamo Offshore, a una tasa variable equivalente a (a) la tasa LIBOR más (b) un margen aplicable del 5,500% nominal anual más (c) las retenciones fiscales aplicables ("withholding tax").

A efectos de garantizar el repago de los contratos de préstamo, la Sociedad constituyó un fideicomiso en virtud del cual cedió fiduciariamente con fines de garantía de conformidad con lo previsto en el artículo 1680 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación y en beneficio de todos y cada uno de los bancos prestamistas, en su carácter de beneficiarios (a) los derechos de cobro, ya sean

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T<sup>o</sup>1 F<sup>o</sup>17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 6 - PRÉSTAMOS (Cont.)

cobrados directamente por la Sociedad o un tercero por cuenta y/u orden de la Sociedad, respecto de la totalidad del flujo de fondos por servicios de importación y exportación prestados por Terminal de Cargas Argentinas (unidad de negocios de la Sociedad), incluyendo pero no limitado a servicios de almacenamiento, manipuleo, refrigeración y escaneo de mercadería en cualquiera de los Aeropuertos de la Sociedad (con excepción del 15% correspondiente a los ingresos totales de la Concesión, de acuerdo a lo previsto en la cláusula 5 del Acta Acuerdo); y (b) los derechos de cobro de la Sociedad como fideicomisario conforme lo dispuesto por el artículo 11.4 del contrato de fideicomiso de garantía de las Obligaciones Negociables celebrado entre la Sociedad y Citibank con fecha 17 de enero de 2017, en caso de rescisión, expropiación o rescate del Contrato de Concesión; incluyendo el derecho a recibir y retener todos los pagos conforme a ellos y todo otro producido de los mismos, cedidos fiduciariamente en garantía de las Obligaciones Negociables por la Sociedad bajo el Fideicomiso de Garantía de las Obligaciones Negociables. Dicha cesión ha sido autorizada mediante la Resolución N° 61/2019 del ORSNA de fecha 8 de agosto de 2019.

### NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

Los saldos pendientes con las demás compañías del grupo al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

	30.09.19	31.12.18
	\$	
<b>Créditos por ventas corrientes</b>		
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.	4.714.777	7.894.966
Otras sociedades relacionadas	52.857.809	64.431.019
	<b>57.572.586</b>	<b>72.325.985</b>
<b>Otros créditos corrientes</b>		
Cargo & Logistics S.A.	795.282	1.095.064
Otras sociedades relacionadas	2.090.911	8.838.056
	<b>2.886.193</b>	<b>9.933.120</b>
<b>Cuentas a pagar comerciales y otras corrientes</b>		
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.	13.096.967	43.095.604
Texelrío S.A.	46.222.179	50.149.074
Otras sociedades relacionadas	177.029.975	194.424.713
	<b>236.49.121</b>	<b>287.669.391</b>
<b>Provisiones y otros cargos</b>		
Villalonga Furlong S.A.	619.276	1.826.728
Otras sociedades relacionadas	1.728.126.249	586.924
	<b>1.728.745.525</b>	<b>2.413.652</b>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### **Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

#### **NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)**

Durante los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, la Sociedad ha imputado al costo \$329.786.627 y \$370.691.521, respectivamente, en concepto de mantenimiento realizado con Texelrío S.A.

Durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 la Sociedad ha imputado al costo \$173.289.572 y \$99.521.658, respectivamente, con Proden S.A por servicios de control de gestión, asistencia financiera, auditoría interna, out sourcing de sistemas y tecnología y alquiler y mantenimiento de oficinas.

Durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 la Sociedad ha imputado al costo \$45.684.567 y \$36.717.361, respectivamente, con Servicios Integrales América S.A. por out sourcing de sistemas y tecnología.

Durante los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, la Sociedad ha imputado con Helpport S.A. a activos intangibles \$72.794.294 y \$486.550.353, respectivamente, y al costo \$260.844.326 y \$180.583.784, respectivamente.

Durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2018 la Sociedad ha imputado a activos intangibles por \$9.342.023 correspondiente a la obra de Mendoza realizada por Jose Cartellone - Helpport - UTE.

Durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2019 y 2018 se han pagado dividendos a los accionistas de acuerdo a su participación accionaria por un total de \$1.202.313.411 y \$304.688.621, respectivamente.

Asimismo, al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 la Sociedad le adeuda al Estado Nacional Argentino \$426.820.024 y \$447.791.328, respectivamente correspondiente a la asignación específica de ingresos devengada en el período (ver Nota 10), y tiene registrado un crédito de \$5.027.989.805 y \$5.575.791.194, respectivamente, correspondiente al Fideicomiso de Fortalecimiento para fondar los compromisos de inversión de AA2000.

Por otro lado, la retribución de corto plazo correspondiente a la gerencia de primera línea ascendió a \$104.611.393 y \$58.982.712 por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente



## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### **Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

#### **NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)**

Con relación a las operaciones cambiarias realizadas en el marco de los contratos de asistencia técnica y administrativa celebrados con Corporación América Sudamericana y Ogden Corporation, el 23 de noviembre de 2012 la Sociedad fue notificada sobre un sumario cambiario iniciado por el BCRA respecto al cumplimiento de la normativa vigente. El 4 de febrero de 2013, AA2000 presentó su descargo al Banco Central de la República Argentina rechazando los cargos imputados por dicha entidad. En el mes de julio de 2016, se dictó la sentencia favorable para la Sociedad, estando dicha sentencia firme a la fecha de presentación de estos estados financieros.

En el mes de junio de 2016 se recibió una determinación de oficio de la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) cuestionando los mencionados conceptos correspondientes a los períodos de 2009 a 2012 y determinando una deuda en concepto de impuesto a las ganancias y salidas no documentadas. El 3 de agosto de 2016, la Compañía apeló las mencionadas determinaciones ante el Tribunal Fiscal de la Nación.

No obstante lo detallado precedentemente, si bien la Compañía considera que tiene sólidos argumentos para demostrar la genuinidad de los servicios de gerenciamiento y administrativos provistos por Corporación América Sudamericana S.A., decidió adherirse al régimen extraordinario de regularización de obligaciones tributarias establecido por la Ley N° 27.260. De acuerdo con lo previsto en dicha ley, los beneficios de la adhesión a dicho régimen consisten en la suspensión de las acciones tributarias en curso, la extinción de la acción penal tributaria, así como la remisión de las multas y de otras sanciones que no sean ejecutables al tiempo de acogimiento al régimen y la reducción de intereses. La deuda por este concepto se encuentra registrada en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras corrientes y no corrientes.

Corporación América S.A. es titular del 45,90% de las acciones ordinarias de la Compañía en forma directa, y en forma indirecta a través de Corporación América Sudamericana S.A., del 29,75% de las acciones ordinarias de la Compañía, lo que le otorga el control de la Compañía.

Corporación América S.A. es controlada por Cedidor S.A., titular del 95,37% de su capital social. Cedidor S.A., a su vez, es controlada en un 100% por American International Airports LLC y a su vez es controlada en un 100 % por Corporación América Airports S.A.

El beneficiario último de la Sociedad es Southern Cone Foundation. El propósito de la fundación es administrar sus activos a través de decisiones adoptadas por su directorio independiente. Los potenciales beneficiarios son miembros de la familia Eurnekian e instituciones religiosas, de caridad y educativas.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 8 - PROVISIÓN PARA DEUDORES INCOBRABLES

	2019	2018
	\$	
Saldos iniciales al 1 de enero	<b>429.809.320</b>	<b>307.413.982</b>
Ajuste NIIF 9	-	(146.523.107)
<b>Saldos al 1 de enero - modificado</b>	<b>429.809.320</b>	<b>160.890.875</b>
Incrementos (*)	1.983.253.792	318.336.254
Utilizaciones	(85.371.065)	-
Ajuste por inflación	(165.036.020)	(45.970.698)
<b>Saldos al 30 de septiembre</b>	<b>2.162.656.027</b>	<b>433.256.431</b>

(\*) Al 30 de septiembre 2019 y 2018 incluye \$1.423.350.190 y \$92.756.927, respectivamente, en Gastos de distribución y comercialización (Nota 10) y \$559.903.602 y \$225.579.327, respectivamente, en Diferencia de cambio (Nota 3).

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

#### NOTA 9 - PROVISIONES Y OTROS CARGOS

	Nota	Al 1 de enero de 2019	Constitución	Cancelación	Ajuste por Inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 30 de septiembre de 2019	Total corriente	Total no corriente
Litigios		81.497.385	7.898.934	(11.419.319)	(21.592.140)	-	-	56.384.860	56.384.860	-
Soc. Art. 33 Ley 19.550	7	2.413.652	41.625	(894.173)	(515.579)	-	-	1.045.525	1.045.525	-
Utilidades Diferidas		194.572.598	351.783.097	-	-	(342.130.326)	-	204.225.369	170.126.616	34.098.753
Fideicomiso para Obras - Banco de proyecto 2012/2014		206.398.331	2.046.801.283	(1.988.347.521)	(63.338.787)	-	-	201.513.306	201.513.306	-
Garantías Recibidas		66.315.055	117.207.798	(77.899.387)	(16.694.991)	-	-	88.928.475	88.928.475	-
Contraprestación adicional permisionarios		179.993.127	16.007.973	-	-	(31.683.750)	-	164.317.350	37.315.055	127.002.295
Dividendos a pagar	7	-	2.411.257.637	(1.202.313.411)	(283.815.057)	-	802.570.831	1.727.700.000	1.727.700.000	-
<b>Total de provisiones y otros pasivos</b>		<b>731.190.148</b>	<b>4.950.998.347</b>	<b>(3.280.873.811)</b>	<b>(385.956.554)</b>	<b>(373.814.076)</b>	<b>802.570.831</b>	<b>2.444.114.885</b>	<b>2.283.013.837</b>	<b>161.101.048</b>

	Nota	Al 1 de enero de 2018	Constitución	Cancelación	Ajuste por Inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 30 de septiembre de 2018	Total corriente	Total no corriente
Litigios		109.402.846	27.694.375	(24.922.809)	(25.682.671)	-	-	86.491.741	86.491.741	-
Soc. Art. 33 Ley 19.550		8.508.984	207.193	(4.023.713)	(1.478.735)	-	-	3.213.729	3.213.729	-
Utilidades Diferidas		222.430.059	135.411.875	-	-	(211.040.525)	-	146.801.409	104.030.140	42.771.269
Fideicomiso para Obras - Banco de proyecto 2012/2014		152.503.746	1.520.455.479	(1.407.635.934)	(45.200.784)	-	-	220.122.507	220.122.507	-
Garantías Recibidas		62.853.002	79.028.797	(24.242.300)	(18.393.340)	-	-	99.246.159	99.246.159	-
Contraprestación adicional permisionarios		224.607.983	12.371.827	-	-	(46.522.201)	-	190.457.609	41.887.014	148.570.595
Dividendos a pagar	7	498.086.463	-	(304.688.621)	(193.397.842)	-	-	-	-	-
<b>Total de provisiones y otros pasivos</b>		<b>1.278.393.083</b>	<b>1.775.169.546</b>	<b>(1.765.513.377)</b>	<b>(284.153.372)</b>	<b>(257.562.726)</b>	<b>-</b>	<b>746.333.154</b>	<b>554.991.290</b>	<b>191.341.864</b>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 10 - COSTOS DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

Concepto	Costos de ventas	Gastos de distribución y comercialización	Gastos administrativos	Total
	\$			
<b>Período de nueve meses finalizado el 30.09.19</b>				
Asignación específica de ingresos	3.751.089.661	-	-	3.751.089.661
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	3.560.687.892	-	3.342.349	3.564.030.241
Amortización de activos intangibles	3.356.549.884	2.466.280	77.209.602	3.436.225.766
Sueldos y cargas sociales	3.326.092.519	42.418.305	361.618.045	3.730.128.869
Honorarios	157.696.901	15.336.124	81.492.229	254.525.254
Servicios públicos y tasas	612.933.299	154.626	1.174.053	614.261.978
Impuestos	122.515.250	1.203.791.084	228.025.566	1.554.331.900
Gastos de oficina	567.023.383	8.615.796	114.036.436	689.675.615
Seguros	48.712.705	12.050	117.229	48.841.984
Publicidad	-	71.872.953	-	71.872.953
Provisión para deudores incobrables	-	1.423.350.190	-	1.423.350.190
Honorarios al Directorio y a la comisión fiscalizadora	-	-	21.761.588	21.761.588
Amortización derecho de uso	102.562.276	-	-	102.562.276
<b>Total al 30.09.19</b>	<b>15.605.863.770</b>	<b>2.768.017.408</b>	<b>888.777.097</b>	<b>19.262.658.275</b>
<b>Período de nueve meses finalizado el 30.09.18</b>				
Asignación específica de ingresos	3.641.919.063	-	759.860	3.642.678.923
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	3.508.239.665	19.947.227	38.118.361	3.566.305.253
Amortización de activos intangibles	2.589.644.502	3.521.045	25.151.067	2.618.316.614
Sueldos y cargas sociales	3.062.732.067	78.958.543	407.870.977	3.549.561.587
Honorarios	100.989.896	9.148.396	100.351.096	210.489.388
Servicios públicos y tasas	571.035.968	829.358	3.000.507	574.865.833
Impuestos	108.712.913	1.280.974.811	192.693.341	1.582.381.065
Gastos de oficina	325.231.928	12.279.210	310.198.022	647.709.160
Seguros	54.244.174	-	3.140.770	57.384.944
Publicidad	31.276.972	41.079.687	28.201.584	100.558.243
Provisión para deudores incobrables	-	92.756.927	-	92.756.927
Honorarios al Directorio y a la comisión fiscalizadora	23.565.131	-	-	23.565.131
<b>Total al 30.09.18</b>	<b>14.017.592.279</b>	<b>1.539.495.204</b>	<b>1.109.485.585</b>	<b>16.666.573.068</b>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.Tº1 Fº17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales  
al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 11 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 30.09.19		Cambio vigente	Monto en moneda local al 30.09.19	Monto en moneda local al 31.12.18
				\$	
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	79.502.145	57,3900	4.562.628.099	3.976.403.715
Créditos por ventas	US\$	72.866.552	57,3900	4.181.811.434	2.499.265.572
Inversiones corrientes	US\$	-	-	-	256.829.095
<b>Total activo corriente</b>				<b>8.744.439.533</b>	<b>6.732.498.382</b>
<b>Total activo</b>				<b>8.744.439.533</b>	<b>6.732.498.382</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
Cuentas a pagar comerciales y otras	US\$	14.914.819	57,5900	858.944.452	458.416.564
	EUR	1.874.848	62,8422	117.819.575	98.301.226
	CAD	5.443.056	43,1273	234.744.290	-
Préstamos	US\$	70.025.296	57,5900	4.032.756.796	2.223.703.387
Pasivo por arrendamiento	US\$	2.683.191	57,5900	154.524.945	-
Provisiones y otros cargos	US\$	30.000.000	57,5900	1.727.700.000	-
<b>Total pasivo corriente</b>				<b>7.126.490.058</b>	<b>2.780.421.177</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
Préstamos	US\$	433.700.527	57,5900	24.976.813.334	18.820.246.053
Pasivo por arrendamiento	US\$	210.281	57,5900	12.110.111	-
<b>Total pasivo no corriente</b>				<b>24.988.923.445</b>	<b>18.820.246.053</b>
<b>Total pasivo</b>				<b>32.115.413.503</b>	<b>21.600.667.230</b>
<b>Posición Neta Pasiva</b>				<b>23.370.973.970</b>	<b>14.868.168.848</b>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 12 - OTROS ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Además de lo expuesto en las notas 1 y 6, dentro del activo corriente al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, en el rubro otros créditos se incluyen \$5.520.910 y \$7.602.017 correspondientes a garantías otorgadas a terceros relacionados con bienes muebles e inmuebles recibidos en alquiler.

### NOTA 13 - ESTADO DE CAPITALES

Se informa que el estado de los capitales al 30 de septiembre de 2019 es el siguiente:

	<b>Valor nominal</b>
	<b>\$</b>
Integrado y suscripto	1.006.046.708
Inscripto en el Registro Público de Comercio	1.006.046.708

El capital social está integrado por 258.517.299 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y un voto por acción y 747.529.409 acciones preferidas de valor nominal \$ 1 por acción sin derecho a voto. Las acciones preferidas tendrán derecho a voto en los siguientes supuestos: i) reintegro parcial o total del capital; ii) durante el tiempo en que se encuentren en mora en recibir los beneficios que constituyen su preferencia; iii) para la designación de un director titular y uno suplente y de un miembro titular y uno suplente de la comisión fiscalizadora; y iv) en los demás supuestos previstos en la Ley N° 19.550.

Por otro lado, de acuerdo con lo requerido por la Resolución General 629 emitida por la CNV, se informa que los libros comerciales y registros contables de la Sociedad se encuentran en el domicilio fiscal y social sito en Honduras 5673/5663, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Asimismo, AA 2000 posee cierta documentación respaldatoria de operaciones contables y de gestión en resguardo de Bank S.A. en sus depósitos de la Provincia de Buenos Aires de Garín (Ruta Panamericana km. 37,5), Pacheco (Ruta Panamericana km. 31,5), Munro (Av Fleming 2190) y Avellaneda (General Rivadavia 401).

### NOTA 14 - DIVIDENDOS POR ACCIONES PREFERIDAS

La asamblea general ordinaria y especial de acciones clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas celebrada el 25 de julio de 2019 resolvió distribuir un dividendo a las acciones preferidas por un monto de \$118.276.769.

Asimismo, el dividendo preferencial devengado por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 es de \$101.788.172 y será registrado al momento de su aprobación por parte de la Asamblea de Accionistas.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 15 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 9 DE ABRIL DE 2018 Y 25 DE JULIO DE 2019**

La asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas, celebrada a cabo el 9 de abril de 2018 resolvió, entre otros temas:

- que el resultado del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2017 tenga el siguiente destino:
  - (i) \$2.419.272 para la constitución de la reserva legal;
  - (ii) \$12.338.287 a la distribución de los dividendos correspondientes a las acciones preferidas en poder del Estado nacional conforme con lo resuelto en la asamblea general extraordinaria de accionistas de la sociedad celebrada el 6 de junio de 2008 y la cláusula 14 y anexo VII del Acta Acuerdo Adecuación del Contrato de Concesión, pagaderos en acciones preferidas;
  - (iii) el remanente de \$2.669.727.436 a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras.
- emitir 12.338.287 acciones preferidas de un peso valor nominal cada una y con idénticas condiciones de emisión de las acciones preferidas emitidas a favor del Estado Nacional en la asamblea general extraordinaria y especial de accionistas clases A, B y C de fecha 6 de junio de 2008;
- aumentar el capital social de \$875.431.652 a \$887.769.939, es decir, en la cantidad de \$12.338.287, mediante la emisión de 12.338.287 acciones preferidas de \$ 1 valor nominal cada una, sin derecho a voto;
- que las acciones preferidas sean suscriptas en su totalidad por el Estado Nacional; y
- delegar en el directorio la anotación en el registro de accionistas del aumento de capital resuelto.

Por su parte, la asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas, convocada para el 15 de abril de 2019, que pasó a cuarto intermedio para el 30 de abril de 2019 resolvió no tratar el punto del orden del día referido al destino del resultado del ejercicio 2018, a cuyo fin se convocó a una nueva asamblea para el 13 de junio de 2019, que pasó a cuarto intermedio para el 11 de julio y luego para el 25 de julio de 2019. En la asamblea celebrada el 25 de julio de 2019 se resolvió:

- que el resultado del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2018 tenga el siguiente destino:
  - (i) \$62.651.480 para la constitución de la reserva legal;

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 15 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 9 DE ABRIL DE 2018 Y 25 DE JULIO DE 2019 (Cont.)**

- (ii) \$118.276.769 a la distribución de dividendos correspondientes a las acciones preferidas en poder del Estado nacional, pagaderos en 118.276.769 acciones preferidas de un peso (\$1) valor nominal cada una;
  - (iii) la suma de US\$50.000.000 (dólares estadounidenses cincuenta millones), o su equivalente en pesos (que a la fecha de la asamblea ascendía a \$2.143.500.000) a la distribución de dividendos en efectivo entre los accionistas de las clases A, B, C y D de acciones, de acuerdo con sus respectivas tenencias; y
  - (iv) el remanente, es decir \$4.949.288.026 para la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras.
- emitir 118.276.769 acciones preferidas de un peso valor nominal cada una y con idénticas condiciones de emisión de las acciones preferidas emitidas a favor del Estado nacional en la asamblea general extraordinaria y especial de accionistas clases A, B y C de fecha 6 de marzo de 2008;
  - aumentar el capital social de \$887.769.939 a \$1.006.046.708, es decir, en la cantidad de \$118.276.769, mediante la emisión de 118.276.769 acciones preferidas de \$ 1 (un peso) valor nominal cada una, sin derecho a voto;
  - que las acciones preferidas sean suscriptas en su totalidad por el Estado Nacional;
  - delegar en el directorio la anotación en el registro de accionistas del aumento de capital resuelto.

### **NOTA 16 - GANANCIAS POR ACCIÓN**

En virtud de la Asamblea general extraordinaria de accionistas celebrada el 6 de junio de 2008, aprobada por el ORSNA el 25 de abril de 2008, la base de cálculo parte de considerar el resultado del ejercicio neto de los dividendos devengados en el ejercicio correspondientes a las acciones preferidas, y al obtenido se lo divide por la cantidad de acciones ordinarias.

	<b>30.09.19</b>	<b>30.09.18</b>
Resultado del período, neto dividendos devengados	<b>3.651.818.572</b>	<b>(1.794.571.674)</b>
Cantidad de acciones ordinarias	258.517.299	258.517.299
Ganancia por acciones	14,1260	(6,9418)

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente



## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 17 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

Las actividades de la Sociedad exponen a la misma a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales no incluyen toda la información y exposición sobre gestión de riesgo financiero requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2018.

No ha habido cambios significativos en las políticas de gestión de riesgo desde el último cierre anual.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

## Estados Financieros Intermedio Condensado Separados Individuales

al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa

Información Complementaria requerida por el Art. 12, Capítulo III,

Título IV de la Comisión Nacional de Valores

### Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad

1. Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

No existen.

2. Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los ejercicios comprendidos por los estados contables que afecten su comparabilidad con los presentados en ejercicios anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en períodos / ejercicios futuros.

Ver Notas 1 y 2 a los presentes estados financieros.

3. Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías:

a) De plazo vencido, con subtotales para cada uno de los cuatro (4) últimos trimestres y para cada año previo;

b) Sin plazo establecido a la vista;

c) A vencer, con subtotales para cada uno de los primeros cuatro (4) trimestres y para cada año siguiente.

Rubro	Plazo vencido	Plazo a vencer				Más del 4º Trimestre	Sin plazo establecido	Total
		1º Trimestre	2º Trimestre	3º Trimestre	4º Trimestre			
\$								
CRÉDITOS								
Créditos por ventas	1.486.502.373	1.424.747.226	5.209.930	2.228.755	-	-	-	2.918.688.284
Otros créditos	-	11.379.888	4.780.232	4.780.232	4.780.232	5.027.989.805	3.147.194.167	8.200.904.556
	<b>1.486.502.373</b>	<b>1.436.127.114</b>	<b>9.990.162</b>	<b>7.008.987</b>	<b>4.780.232</b>	<b>5.027.989.805</b>	<b>3.147.194.167</b>	<b>11.119.592.840</b>
DEUDAS								
Asignación específica de ingresos a pagar E.N.A.	-	426.820.024	-	-	-	-	-	426.820.024
Cuentas a pagar comerciales y otras	836.570.707	3.349.577.792	364.363.684	9.341.912	823.161.693	59.801.591	-	5.442.817.379
Préstamos	-	1.188.127.115	718.067.760	718.067.760	1.485.934.426	24.794.073.128	-	28.904.270.189
Pasivo por arrendamiento	-	41.287.289	38.968.687	37.481.988	36.786.981	12.110.111	-	166.635.056
Impuesto diferido	-	-	-	-	-	-	4.541.126.585	4.541.126.585
Provisiones y otros cargos	-	2.026.062.850	58.403.464	35.303.626	16.885.036	161.101.048	146.358.861	2.444.114.885
	<b>836.570.707</b>	<b>7.031.875.070</b>	<b>1.179.803.595</b>	<b>800.195.286</b>	<b>2.362.768.136</b>	<b>25.027.085.878</b>	<b>4.687.485.446</b>	<b>41.925.784.118</b>

Véase nuestro informe de fecha

6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A Tº1 Fº17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### Estados Financieros Intermedio Condensado Separados Individuales

al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa

Información Complementaria requerida por el Art. 12, Capítulo III,  
Título IV de la Comisión Nacional de Valores (Cont.)

#### Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad (Cont.)

4. Clasificación de los créditos y deudas, de manera que permita conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento. La misma debe posibilitar la identificación de:

a) Las cuentas en moneda nacional, en moneda extranjera y en especie:

	Créditos	Deudas (*)
	Miles de \$	
En moneda nacional	6.937.782	4.783.778
En moneda extranjera		
Dólares estadounidenses	4.181.811	31.879.774
Euros	-	117.820
Dólares canadiense	-	234.744
<b>Total</b>	<b>11.119.593</b>	<b>37.016.116</b>

(\*) No incluye utilidades diferidas ni contraprestación adicional de permisionarios.

b) Los saldos sujetos a cláusulas de ajuste y los que no lo están;

Véase Nota 11 a los presentes estados financieros.

c) Los saldos que devengan intereses y los que no lo hacen.

Véase Nota 6 a los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### Estados Financieros Intermedio Condensado Separados Individuales

al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa

Información Complementaria requerida por el Art. 12, Capítulo III,  
Título IV de la Comisión Nacional de Valores (Cont.)

#### Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad (Cont.)

5. Detalle del porcentaje de participación en Sociedades del Artículo 33 de la Ley N° 19.550 en el capital y en el total de votos. Además, saldos deudores y/o acreedores por sociedad y segregados del modo previsto en los puntos 3 y 4 anteriores.

Accionistas	Cantidad, Tipo y Valor Nominal de las Acciones	Clase de acciones	% de participación en el capital ordinario	% de participación en el total de votos	% de participación en el capital preferido
Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A.	21.973.747 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a 1 voto por acción.	Clase A	8,50%	8,50%	
Corporación América Sudamericana S.A.	76.908.114 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a 1 voto por acción.	Clase B	29,75%	29,75%	
RIVA SAICFyA	2.197.375 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a 1 voto por acción.	Clase B	0,85%	0,85%	
Corporación América S.A.	61.526.492 acciones clase C y 57.131.742 acciones clase A ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a un voto por acción.	Clase C y Clase A	45,90%	45,90%	
Estado Nacional Argentino	38.779.829 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a 1 voto por acción.	Clase D	15%	15%	
Estado Nacional Argentino	747.529.409 acciones preferidas de valor nominal \$ 1 cada una sin derecho a voto. Las acciones preferidas tendrán derecho a voto en los supuestos enumerados en la Nota 16.				100%

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### Estados Financieros Intermedio Condensado Separados Individuales

al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa

Información Complementaria requerida por el Art. 12, Capítulo III,  
Título IV de la Comisión Nacional de Valores (Cont.)

#### Clasificación de los saldos con Sociedades del Art. 33 de la Ley N° 19.550 en las siguientes categorías:

Créditos:

<b>Periodo</b>	<b>En miles de pesos</b>
1° Semestre	59.664
Sin plazo establecido	795
<b>Total</b>	<b>60.459</b>

Deudas:

<b>Periodo</b>	<b>En miles de pesos</b>
1° Semestre	1.964.476
Sin plazo establecido	619
<b>Total</b>	<b>1.965.095</b>

Clasificación de los créditos y deudas, de manera que permita conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento. La misma debe posibilitar la identificación de las cuentas en moneda nacional, en moneda extranjera y en especie:

#### Créditos con Sociedades del Art. 33 de la Ley N° 19.550

	<b>En miles de</b>
En moneda nacional	<b>\$</b>
sin cláusulas de ajuste	60.459
	<b>60.459</b>

#### Deudas con Sociedades del Art. 33 de la Ley N° 19.550

	<b>En miles de</b>
En moneda nacional	<b>\$</b>
sin cláusulas de ajuste	1.965.095
	<b>1.965.095</b>

Véase nuestro informe de fecha

6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa

Información Complementaria requerida por el Art. 12, Capítulo III,

Título IV de la Comisión Nacional de Valores (Cont.)

### **Deudas con Sociedades del Art. 33 de la Ley N° 19.550 (Cont.)**

Asimismo, véase la Nota 7 a los presentes estados financieros.

Créditos por ventas o préstamos contra directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive. Para cada persona se indicará el saldo máximo habido durante el ejercicio (expresado en moneda de cierre), el saldo a la fecha del estado contable, el motivo del crédito, la moneda en que fue concedido y las cláusulas de actualización monetaria y tasas de interés aplicadas.

No existen.

### **Inventario físico de los bienes de cambio**

Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los bienes de cambio. Si existen bienes de inmovilización significativa en el tiempo, por ejemplo, más de un año, indicar su monto y si se han efectuado las provisiones que correspondan.

No existen.

### **Valores corrientes**

Fuentes de los datos empleados para calcular los valores corrientes utilizados para valorar bienes de cambio, bienes de uso y otros activos significativos. Como excepción, es admisible para los bienes de cambio el costo de última compra reexpresado al cierre del período.

Ver Nota 2 a los presentes estados financieros.

### **Bienes de uso**

En el caso de existir bienes de uso revaluados técnicamente, indicar el método seguido para calcular la desafectación del ejercicio de la "reserva por revalúo técnico" cuando parte de ella hubiera sido reducida previamente para absorber pérdidas.

No existen.

Deberá informarse el valor total consignado en el balance de los bienes de uso sin usar por obsoletos.

No existen.

Véase nuestro informe de fecha

6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa

Información Complementaria requerida por el Art. 12, Capítulo III,

Título IV de la Comisión Nacional de Valores (Cont.)

#### Participaciones en otras sociedades

Participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley N° 19.550 y planes para regularizar la situación.

No existen.

#### Valores recuperables

Criterios seguidos para determinar los "valores recuperables" significativos de bienes de cambio, bienes de uso y otros activos, empleados como límites para sus respectivas valuaciones contables.

Véase Nota 2 a los presentes estados financieros.

#### Seguros

Seguros que cubren los bienes tangibles. Para cada grupo homogéneo de los bienes se consignarán los riesgos cubiertos, las sumas aseguradas y los correspondientes valores contables.

Riesgo cubierto	Suma asegurada	Valor contable residual
	Miles de \$	
Incendio	139.070.559	56.486.500
Rodados, Máquinas y Equipos	149.017	191.007

Ver Nota 1 a los presentes estados financieros.

#### Contingencias positivas y negativas

Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, considerados individualmente o en conjunto, superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.

No existen.

Véase nuestro informe de fecha

6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### **Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa

Información Complementaria requerida por el Art. 12, Capítulo III,

Título IV de la Comisión Nacional de Valores (Cont.)

#### **Provisión para Deudores Incobrables**

Cubre el riesgo de incobrabilidad sobre las cuentas a cobrar y ha sido calculada teniendo en cuenta un estudio de la posibilidad de cobro de los créditos basado en la experiencia, política de crédito y situación de plaza, considerándose razonable y suficiente el monto estimado para dicha provisión.

Situaciones contingentes a la fecha de los estados contables cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados, indicándose si la falta de contabilización se basa en su probabilidad de concreción o en dificultades para la cuantificación de sus efectos.

Véase Notas 2 a los presentes estados financieros.

#### **Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones**

Estado de la tramitación dirigida a su capitalización.

No existen.

Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

Ver nota a los presentes estados financieros

Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales y aún están pendientes de reintegro.

Ver Notas 16 y 17 los presentes estados financieros

Véase nuestro informe de fecha

6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente



## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS INDIVIDUALES**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Aeropuertos Argentina 2000 S.A.  
Domicilio legal: Honduras 5663  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT N° 30-69617058-0

### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados individuales adjuntos de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2019, el estado separado de resultados integral por el período de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizados en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2018 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados individuales mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

### **Alcance de nuestra revisión**

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados separados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera separada, el resultado integral separado y el flujo de efectivo separado de la Sociedad.

## **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados individuales mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

## **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Aeropuertos Argentina 2000 S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados individuales de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se encuentran en proceso de ser asentados en el libro "Inventarios y Balances";
- b) los estados financieros intermedios condensados separados individuales de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la información adicional a las notas a los estados financieros intermedios condensados separados individuales requerida por el artículo 12º, Capítulo III, Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 30 de septiembre de 2019 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que surge de los registros contables y de las liquidaciones de la Sociedad ascendía a \$79.452.050 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de noviembre de 2019.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 184 Fº 246  
Lic. en Administración  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 28 Fº 223

## **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA**

A los señores Accionistas de  
**AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.**

De acuerdo con lo requerido por el artículo 294 de la ley N° 19.550 y el artículo 63 inciso b) del Reglamento del listado de BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos), hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo tercero en relación con los estados financieros intermedios condensados separados individuales de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que comprenden el estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2019, el estado separado de resultados integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, las notas explicativas seleccionadas y la información complementaria requerida por el artículo 63 inc. a), apartado 6° del Reglamento del listado de BYMA.

El directorio de la sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados individuales mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe de revisión del auditor externo, Miguel A. Urus (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), de fecha 6 de noviembre de 2019, quien manifiesta que ha sido emitido de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en la Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE.

El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que se tomará conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la sociedad.

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

En base a nuestra revisión, con el alcance descripto más arriba, informamos que:

a) los estados financieros intermedios condensados separados individuales al 30 de septiembre de 2019 consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento, y nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados individuales mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34; y

b) los estados financieros intermedios condensados separados individuales mencionados en el primer párrafo del presente informe no se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances, y surgen de los registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales.

En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo a las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de noviembre de 2019

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora